

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Mediķu iela 2
Mājas pārvaldnieks	SIA Rūķis L
	Pils iela 6 Lūznava
	Rēzeknes novads LV-4627
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	1357.8
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2. Apsaimniekošanas maksa	0.25612 euro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	1360.76	-1208.89
1	Apsaimniekošanas maksa	1360.76	-1208.89
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	1419.394	1419.39
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		
1	kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	100.00	100.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	100.00	100.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1094.75	1094.75
3.1.	Finances un grāmatvedība	461.11	461.11
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	286.50	286.50
3.3.	Lietvedība	347.14	347.14
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	224.64	224.64
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	144.64	144.64

4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	60.00	60.00
4.4.	Citi izdevumi	20.00	20.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	0	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2628.29
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	2569.65

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA UZKRĀJUMS

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	2721.66	-2417.92
1	Apsaimniekošanas maksa	2721.66	-2417.92
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	567.03	567.03
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	567.03	567.03
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.00	0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	567.03	567.03
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.00	0.00

3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.00	0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.00	0.00
3.3.	Lietvedība	0.00	0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.00	0.00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00	0.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	0.00	0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
6	Citi izdevumi	0	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-2984.95
	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (uzkrājums) uz 31.12.2014.		3050.00
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	5139.58
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.			
PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	194.18
MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	7903.41

