

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese Mediķu iela 9
Mājas pārvaldnieks SIA Rūķis L
Pils iela 6 Lūznava
Rēzeknes novads LV-4627

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	263.27
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2. Apsaimniekošanas maksa	0.25612 euro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	238.70	160.52
1	Apsaimniekošanas maksa	238.70	160.52
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	275.203	275.20
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	49.99	49.99
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	49.99	49.99
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	123.17	123.17
3.1.	Finances un grāmatvedība	61.93	61.93
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	37.63	37.63
3.3.	Lietvedība	23.61	23.61
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	102.05	102.05
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00

4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	56.58	56.58
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	34.98	34.98
4.4.	Citi izdevumi	10.49	10.49
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	0	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-114.68
	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (uzkrājums) uz 31.12.2014		540.00
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	78.18
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA UZKRĀJUMS

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	477.42	321.06
1	Apsaimniekošanas maksa	477.42	321.06
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	0.00	0.00
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.00	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.00	0.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00

2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.00	0.00
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.00	0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.00	0.00
3.3.	Lietvedība	0.00	0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.00	0.00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00	0.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	0.00	0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	0	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0	0.00
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	321.06
	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (uzkrājums) uz 31.12.2014.		540.00
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	156.36
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.			

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	370.79
MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	605.33

