

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 5

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

443.3 euro/m2 mēnesī

0.20

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	cena viena dz.īpašuma platības m2	izmaksas viena dz.īpašuma	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				1023.50
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>2427.14</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.20	0.19879	88.66	1063.92
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				850.31
1.2.	Remonta fonda maksa				
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				512.91
1.3.	īres maksa				
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN				
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>				<b>2114.97</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.19879</b>	<b>0.19879</b>	<b>88.12</b>	<b>1057.48</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.0165</b>	<b>0.01650</b>	<b>7.31</b>	<b>87.77</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01650	0.01650	7.31	87.77
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0	0.00000	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.14784</b>	<b>0.14784</b>	<b>65.54</b>	<b>786.45</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.06600	0.06600	29.26	351.09
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.05060	0.05060	22.431	269.17
3.3.	Lietvedība	0.03124	0.03124	13.849	166.18
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.03445</b>	<b>0.03445</b>	<b>15.27</b>	<b>183.26</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00000	0.00000	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01495	0.01495	6.63	79.53
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01950	0.01950	8.64	103.73
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Mediķu iela 5

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

443.3 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0

elements,iekārta,inženier komunikācija vai	Uzturēšanas darba veids	par vizuālo pārbaudi vai	uzturēšanas darba veikšanas periods	darbu izmaksas(	mi darbu finansējum	uzkrājumu sadalījums pa
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>						<b>1023.50</b>
Ieņēmumi gadā						0.00
<b>Ēka</b>						
ārdurvju maiņa						*
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
jūmta konstrukcijas elementu remonts						*
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1.Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2.Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3.Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi.Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

Apstiprināja J.Kravalis 13-Oct

Sastādīja M.Stempkovska 13-Oct