

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 7
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

461.2 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17077

2.2. Remonta fonda maksa

0.12875

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	1855.81
II	Ieņēmumi - kopā	2704.20	1414.99
1.1.	Apkalpošanas maksa	945.11	763.85
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	523.85	781.34
1.2.	Remonta fonda maksa	712.55	627.14
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	369.77	561.44
1.3.	īres maksa	72.05	24.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	80.87	128.92
III	Izdevumi - kopā	1094.73	1094.73
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	123.31	123.31
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	123.31	123.31
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	684.61	684.61
3.1.	Finanses un grāmatvedība	311.70	311.70
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	208.37	208.37
3.3.	Lietvedība	164.54	164.54
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	191.88	191.88
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	73.72	73.72
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	42.23	42.23
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	34.76	34.76
4.4.	Citi izdevumi	41.18	41.18
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	94.94	94.94
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	FASADS	94.94	94.94
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2176.07
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	926.59
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	781.34
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	561.44

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	2269.36
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 7

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

461.2 euro/m2 mēnesī

0.17

0.13

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				3346.46
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.17321	78.404	940.85
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				781.34
1.2.	Remonta fonda maksa	0.13		59.96	719.47
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				561.44
1.3.	Īres maksa	0.15		17.87	214.44
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				128.92
III	Izdevumi - kopā				1917.23
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.17	0.17321	79.88	958.61
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02228	10.28	123.31
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.02	0.02228	10.28	123.31
2.2.	Siltumapgādes sistēma				
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	57.05	684.61
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	25.97	311.70
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	17.364	208.37
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	13.711	164.54
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	12.56	150.70
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	6.14	73.72
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	3.52	42.23
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	2.90	34.76
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17077EUR bez PVN vietā) un maksu 0.13EUR bez PVN (iepriekšējo 0.12875EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Mediķu iela 7

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

461.2 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.13

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						2176.07
Ieņēmumi gadā						719.47
Ēka						
ārdurvju maiņa				650.00	*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
kāpņu telpas remonts				2000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja J.Kravalis
Sastādīja M.Stempkovska

15.10.2019
15.10.2019