

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

**Mājas
Mediķu iela pārvaldnieks**

Mājas adrese

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		329.2
t.sk.privatizēti dzīvokli:		74.2
neprivatizēti dzīvokli:		255
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		4
neprivatizēti dzīvokli:		8
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenoju ms EUR/m2 AR PVN	Izcenojum s EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2019	31/12/2019	1183.22
1.1. Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.36242	0.29952	22.22438	01/01/2019	31/12/2019	266.692608
1.1.1. Apsaimniekošanas maksa dzīv. telpām		0.155812	0.12877	9.55473	01/01/2019	31/12/2019	114.656808
1.1.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.05082	0.042	3.11640	01/01/2019	31/12/2019	37.3968
1.1.3. Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0.155788	0.12875	9.55325	01/01/2019	31/12/2019	114.639
1.2. Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.36242	0.29952	65.67	01/01/2019	31/12/2019	916.53
1.2.1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.155812	0.12877	32.84	01/01/2019	31/12/2019	394.04
1.2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.05082	0.042	10.71	01/01/2019	31/12/2019	128.52
1.2.3. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0.155788	0.12875	32.83	01/01/2019	31/12/2019	393.98
1.3. Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2019	31/12/2019	
II Izdevumi			0.29952	98.60229	01/01/2019	31/12/2019	1183.23
2.1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.2. Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi			0.17075	56.21090	01/01/2019	31/12/2019	674.5308
2.2.3. Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana			0.002	0.65840	01/01/2019	31/12/2019	7.9008
2.2.5. Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana			0.03	9.87600	01/01/2019	31/12/2019	118.512
2.2.8. Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana			0.01	3.29200	01/01/2019	31/12/2019	39.504
2.2.9. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)			0.12875	42.38450	01/01/2019	31/12/2019	508.61
2.2.10. Veikto remontdarbu izdevumi					01/01/2019	31/12/2019	
2.3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945	26.31804	01/01/2019	31/12/2019	315.816513
2.3.1. Finanšu un grāmatvedība			0.02626	8.64479	01/01/2019	31/12/2019	103.74
2.3.2. Juridiskie pakalpojumi			0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1. Administrācija, darba alga, VSAOI			0.014458	4.75973	01/01/2019	31/12/2019	57.12
2.3.2.2. Personāls (alga + VSAOI)			0.028917	9.51947	01/01/2019	31/12/2019	114.23
2.3.3. Lietvedība			0.01031	3.39405	01/01/2019	31/12/2019	40.73
2.4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.048825	16.07335	01/01/2019	31/12/2019	192.880192
2.4.1. Administratīvo ēku uzturēšana			0.01798	5.91902	01/01/2019	31/12/2019	71.03
2.4.2. Pasta un sakaru pakalpojumi			0.00258	0.84934	01/01/2019	31/12/2019	10.19
2.4.3. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi			0.00242	0.79666	01/01/2019	31/12/2019	9.56

0.00

2.4.4.Citi izdevumi		0.026	8.50833	01/01/2019	31/12/2019	102.1
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamajai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Mediķu iela 7

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"

LV42403000932 Parka iela 10 Malta

Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		1855.81	
	IEŅĒMUMI par 2018.gadu				396.00	
	IZDEVUMI par 2018.gadu			lietus ūd.tekņu tīrīšana	-94.94	
1	Ārdurvju nomaiņa	650.00				
2	Kāpņu telpu remonts	2000.00		0.12875		
	Pavisam kopā remonta darbi:	2650.00		0.12875	2156.87	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.