

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Mediķu iela 7  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

461.2 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17077

2.2. Remonta fonda maksa

0.12875

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>2176.07</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>3566.63</b>	<b>1199.78</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	1218.89	666.65
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	523.85	1059.43
1.2.	Remonta fonda maksa	918.97	503.07
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	561.44	771.27
1.3.	īres maksa	214.56	30.06
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	128.92	313.42
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>1733.49</b>	<b>1733.49</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>130.94</b>	<b>130.94</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	75.60	75.60
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.00	0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	55.34	55.34
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>741.33</b>	<b>741.33</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	325.75	325.75
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	243.79	243.79
3.3.	Lietvedība	171.79	171.79
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>201.78</b>	<b>201.78</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	64.20	64.20
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	71.17	71.17
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	34.76	34.76
4.4.	Citi izdevumi	31.66	31.66
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>659.43</b>	<b>659.43</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	659.43	659.43
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>1642.36</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	1230.66
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1059.43
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	771.27

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	3061.36
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			