

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Parka iela 2

Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		547.07
t.sk.privatizēti dzīvokli:		442.12
neprivatizēti dzīvokli:		60.77
juridiska persona		44.18
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		9
neprivatizēti dzīvokli:		2
juridiska persona		1

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums s EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2018	31/12/2018	290.17
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.05348	0.0442	21.49446	01/01/2018	31/12/2018	257.93
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.05348	0.0442	21.49446	01/01/2018	31/12/2018	257.93352
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.05348	0.0442	2.69	01/01/2018	31/12/2018	32.23
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05348	0.0442	2.69	01/01/2018	31/12/2018	32.23
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi		0		01/01/2018	31/12/2018	0.00
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2018	31/12/2018	
II Izdevumi					01/01/2018	31/12/2018	675.69
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2018	31/12/2018	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2018	31/12/2018	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0799455	43.73576	01/01/2018	31/12/2018	524.829099
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	14.36606	01/01/2018	31/12/2018	172.3926984
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.0144585	7.90980	01/01/2018	31/12/2018	94.92
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKES(alga+VSAOI)		0.028917	15.81961	01/01/2018	31/12/2018	189.84
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.64029	01/01/2018	31/12/2018	67.68
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	12.57167	01/01/2018	31/12/2018	150.860023
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.83632	01/01/2018	31/12/2018	118.0358232
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.41144	01/01/2018	31/12/2018	16.9372872
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.32391	01/01/2018	31/12/2018	15.8869128
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0
	2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2018	31/12/2018	0

-385.52

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2017.gada 13.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 2

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamās 2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2016					
	IEŅĒMUMI par 2017.gadu					
	IZDEVUMI par 2017.gadu					
1	Ūdensstāvvadu nomaiņa	2697				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	2319				
	Pavisam kopā remonta darbi:	5016			-5016	

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2016.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

*****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.