

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese	Parka iela 3
Mājas pārvaldnieks	SIA Rūķis L
	Pils iela 6 Lūznava
	Rēzeknes novads LV-4627
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	909.1
1.1. apkurināmā platība	909.1
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2. Apsaimniekošanas maksa	0.03842 euro/m2 mēnesī
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu	x	
II	Ieņēmumi - kopā	15596.50	12516.09
1	Apsaimniekošanas maksa	437.88	-52.61
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4.1.	Citi ieņēmumi: aizd.%	3783.89	3266.78
4.2.	Citi ieņēmumi: māju silt.pamatsumma	11374.73	9301.92
III	Izdevumi - kopā	11507.307	11507.31
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0	0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	0	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	720.73	720.73
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	465.24	465.24
2.2.	Siltumapgādes sistēma	82.58	82.58
2.3.	Elektroapgādes sistēma	172.90	172.90
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1000.08	1000.08
3.1.	Finances un grāmatvedība	388.37	388.37
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	391.82	391.82
3.3.	Lietvedība	219.90	219.90
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	52.15	52.15
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00

4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	29.89	29.89
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00	0.00
4.4.	Citi izdevumi	22.25	22.25
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0	0.00
6	Citi izdevumi	9734.35	9734.35
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0	0.00
6.3.	Apdrošināšana	0	0.00
6.4.1.	Citi izdevumi: aizd.%	2914.04	2914.04
6.4.2.	Citi izdevumi: pamatsumma	5261.69	5261.69
6.4.3.	Citi izdevumi: kredīta izsk.summa	1004.69	1004.69
6.4.4.	Citi izdevumi; garantijas.aģ.summa	553.93	553.93
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	1008.78
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	3080.41
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.</p>			

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	867.98
--	--	---	--------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	3948.39
	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (uzkrājums) uz 31.12.2014.		980.00
V	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām	x	0.00

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.
Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)
Datums 31.03.2015.

PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.	x	-2996.78
--	--	---	----------

MAJĀS PARĀDS KOPĀ:

	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	x	9519.31
--	--	---	---------

