

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Parka iela 4  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:  
2.1. Apkalpošanas maksa  
2.2. Remonta fonda maksa

79.6 euro/m2 mēnesī  
0.17  
0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>846.35</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>762.44</b>	<b>308.28</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	162.38	248.99
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	314.38	339.55
1.2.	Remonta fonda maksa	40.78	59.29
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	79.64	61.11
1.3.	īres maksa	107.76	54.32
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	57.5	167.11
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>191.42</b>	<b>191.42</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	33.43	33.43
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	14.33	14.33
2.2.	Siltumapgādes sistēma	19.10	19.10
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	128.38	128.38
3.1.	Finances un grāmatvedība	57.31	57.31
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	43.94	43.94
3.3.	Lietvedība	27.13	27.13
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	29.61	29.61
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12.42	12.42
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12.42	12.42
4.4.	Citi izdevumi	4.78	4.78
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	963.21
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	276.31
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	339.55
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	61.11
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	676.98

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 29.03.2022.