

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums**

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

**Parka iela 6 Mājas  
pārvaldnieks**

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	96.15
t.sk.privatizēti dzīvokli:	35.63
neprivatizēti dzīvokli:	60.52
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	2
t.sk.privatizēti dzīvokli:	1
neprivatizēti dzīvokli:	1
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>				<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>214.25</b>
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.18569	6.61613	01/01/2019	31/12/2019	79.3936164
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	5.09509	01/01/2019	31/12/2019	61.14108
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd	0.04269	1.52104	01/01/2019	31/12/2019	18.2525364
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.18569	11.24	01/01/2019	31/12/2019	134.86
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	8.65	01/01/2019	31/12/2019	103.85
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	2.58	01/01/2019	31/12/2019	31.00
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām			01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>				<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>214.25</b>
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00000	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.2.Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi	0.042690	4.10464	01/01/2019	31/12/2019	49.255722
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	4.10464	01/01/2019	31/12/2019	49.26
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.07994545	7.68676	01/01/2019	31/12/2019	92.2410622
	2.3.1.Finances un grāmatvedība	0.02626	2.52490	01/01/2019	31/12/2019	30.30
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
	2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI	0.01445848	1.39018	01/01/2019	31/12/2019	16.68
	2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI)	0.02891697	2.78037	01/01/2019	31/12/2019	33.36
	2.3.3.Lietvedība	0.01031	0.99131	01/01/2019	31/12/2019	11.90
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.06305627	6.06286	01/01/2019	31/12/2019	72.754324
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	1.72878	01/01/2019	31/12/2019	20.75
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.24807	01/01/2019	31/12/2019	2.98
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.23268	01/01/2019	31/12/2019	2.79
	2.4.4.Citi izdevumi	0.04	3.85333	01/01/2019	31/12/2019	46.24
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
	2.6.Citi izdevumi		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2.	Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3.	Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

0.00

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Parka iela 6

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

4630

Mājas pārvaldnieks

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2), kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamas 2018. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		335.59	
	par 2018.gadu				54.00	
1	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		49.26
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				389.59	49.26

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.