

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 15

Mājas
pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		195.65
t.sk.privatizēti dzīvokli:		195.65
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		4
t.sk.privatizēti dzīvokli:		4
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	359.66
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.18536	0.15319	29.97162	01/01/2017	31/12/2017	359.659482
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.13371	0.1105	21.61933	01/01/2017	31/12/2017	259.4319
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izd.	0.05165	0.04269	8.35230	01/01/2017	31/12/2017	100.227582
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.18536	0.15319	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.13371	0.1105	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	359.66
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.050264	9.83420	01/01/2017	31/12/2017	118.010422
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.008	1.48190	01/01/2017	31/12/2017	17.78
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi		0.04269	8.35230	01/01/2017	31/12/2017	100.23
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	15.64133	01/01/2017	31/12/2017	187.695932
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	5.13777	01/01/2017	31/12/2017	61.65
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	2.82880	01/01/2017	31/12/2017	33.95
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	5.65760	01/01/2017	31/12/2017	67.89
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	2.01715	01/01/2017	31/12/2017	24.21
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	4.49604	01/01/2017	31/12/2017	53.952444
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	3.51779	01/01/2017	31/12/2017	42.21
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	0.50478	01/01/2017	31/12/2017	6.06
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.47347	01/01/2017	31/12/2017	5.68
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 15

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujas 2017.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujas2017.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		369.92	
	IENĒMUMI par 2016.gadu				91.53	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
1	Elektrības sistēmas maiņa.	40.00				
2	Kanalizācijas stāvvadu maiņa	1000.00	48	0.04269		
3	Beniņu siltināšana	500.00	48			
	Pavisam kopā remonta darbi:	1540.00			461.45	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.