

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

Mājas adrese

Skolas iela 21

**Mājas
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		2684.29
t.sk.privatizēti dzīvokli:		2506.89
neprivatizēti dzīvokli:		133.3
juridiska persona		44.1
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		60
t.sk.privatizēti dzīvokli:		56
neprivatizēti dzīvokli:		3
juridiska persona		1
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2 AR PVN	Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	8478.06
	1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām	0.31847	0.2632	671.42057	01/01/2017	31/12/2017	8057.04682
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.14314	0.1183	301.78212	01/01/2017	31/12/2017	3621.3854
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.17533	0.1449	369.63845	01/01/2017	31/12/2017	4435.66141
	1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām	0.31847	0.2632	35.08	01/01/2017	31/12/2017	421.01
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.14314	0.1183	15.77	01/01/2017	31/12/2017	189.23
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.17533	0.1449	19.32	01/01/2017	31/12/2017	231.78
	1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām				01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi					01/01/2017	31/12/2017	8478.06
	2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2. Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi		0.160274	430.22304	01/01/2017	31/12/2017	5162.67653
	apkalpošana		0.007800	20.93746	01/01/2017	31/12/2017	251.25
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0.01	20.33196	01/01/2017	31/12/2017	243.98
	remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1449	388.95362	01/01/2017	31/12/2017	4667.44
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
	2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.079945452	214.59678	01/01/2017	31/12/2017	2575.16132
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	70.48946	01/01/2017	31/12/2017	845.87
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	38.81076	01/01/2017	31/12/2017	465.73
	2.3.2.2.PĀRVALDNIĒKS(alga+VSAOI)		0.028916968	77.62153	01/01/2017	31/12/2017	931.46
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	27.67503	01/01/2017	31/12/2017	332.10
	2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.02298	61.68498	01/01/2017	31/12/2017	740.21981
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	48.26353	01/01/2017	31/12/2017	579.16
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	6.92547	01/01/2017	31/12/2017	83.11
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	6.49598	01/01/2017	31/12/2017	77.95
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.6.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.7.	Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA "Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV4240300932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš (mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2) bez PVN, kas iekļaujamās	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem (EUR)	izmaksas, kas iekļaujamās 2017. gada apsaimniekošanas maksā (EUR)
	uz 31.12.2015				0	
	IENĒMUMI par 2016.gadu				1748.68	
	IZDEVUMI par 2016.gadu				-3177.00	
					-45.44	
1	Elektrības sistēmas maiņa.	400.00	12			
2	Kāpņu telpu remonts	14000.00	36	0.1449		
	Pavisam kopā remonta darbi:	14400.00			-1473.76	0.00

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā nav iekļauta atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā informācija nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.