

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
LV42403000932 Parka iela 10 Malta  
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

**Skolas iela 22 Mājas  
pārvaldnieks**

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		393
t.sk.privatizēti dzīvokli:		393
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		8
t.sk.privatizēti dzīvokli:		8
neprivatizēti dzīvokli:		0
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>					<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>861.09</b>
<b>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</b>		<b>0.22093</b>	<b>0.18259</b>	<b>71.75787</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>861.09444</b>
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.16928	0.1399	54.98070	01/01/2017	31/12/2017	659.7684
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izde	0.05165	0.04269	16.77717	01/01/2017	31/12/2017	201.32604
<b>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</b>		<b>0.22093</b>	<b>0.18259</b>	<b>0.00</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0.00</b>
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.16928	0.1399	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	0.00	01/01/2017	31/12/2017	0.00
<b>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</b>					01/01/2017	31/12/2017	
<b>II Izdevumi</b>			<b>0.18259</b>	<b>71.75811</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>861.10</b>
<b>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>			<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0.00</b>
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
<b>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</b>			<b>0.050490</b>	<b>19.84257</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>238.11084</b>
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana		0.007800	3.06540	01/01/2017	31/12/2017	36.78
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	16.77717	01/01/2017	31/12/2017	201.33
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
<b>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>			<b>0.079945452</b>	<b>31.41856</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>377.02275</b>
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	10.32018	01/01/2017	31/12/2017	123.84
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	5.68218	01/01/2017	31/12/2017	68.19
	2.3.2.2.PĀRVALDNIKS(alga+VSAOI)		0.028916968	11.36437	01/01/2017	31/12/2017	136.37
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	4.05183	01/01/2017	31/12/2017	48.62
<b>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>			<b>0.052155148</b>	<b>20.49697</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>245.96368</b>
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	7.06614	01/01/2017	31/12/2017	84.79
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.01394	01/01/2017	31/12/2017	12.17
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	0.95106	01/01/2017	31/12/2017	11.41
	2.4.4.Citi izdevumi		0.03	11.46583	01/01/2017	31/12/2017	137.59
<b>2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>				0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
<b>2.6.Citi izdevumi</b>				0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>
<b>2.7.Pārvaldnieka peļņa</b>				0.00000	<b>01/01/2017</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>0</b>

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums  
Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 22

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās  
saimniecības uzņēmums" LV42403000932  
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2017.gada	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0		2391.53	
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu				183.86	
	IZDEVUMI par 2016.gadu					
	Elektrības sistēmas maiņa.	80	12			
1	Skrusteņu remonts	3000.00	24	0.04269		
2	Jumta remonts	1500.00	48			
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>4580</b>			<b>2575.39</b>	

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\*Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*\*\*Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsaucē uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

**Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsoties pie ekonomista.**