

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2014.gadu

Mājas adrese Skolas iela 23  
Mājas pārvaldnieks PSIA Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums  
LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes novads LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:	613.89
1.1. apkurināmā platība	461.49
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	0
2.1. Apsaimniekošanas vai Īres maksa I	0.0996 euro/m2 mēnesī
2.2. Apsaimniekošanas vai Īres maksa II	0.04269
3. Nekustamā īpašuma nodoklis	euro/m2 mēnesī
4. Zemes nomas maksa	euro/m2 mēnesī

## APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA I

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	0
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	733.80	593.27
1.1.	Apsaimniekošanas(īres) maksa I un III	733.80	593.27
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	818.59	818.59
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.66	0.66
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	0.66	0.66
1.2.	Koplietošanas telpas	0.00	0.00
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	245.46	245.46
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	57.46	57.46
2.2.	Siltumapgādes sistēma	112.64	112.64
2.3.	Elektroapgādes sistēma	74.63	74.63
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.74	0.74
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	379.46	379.46
3.1.	Finanses un grāmatvedība	193.45	193.45
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	110.06	110.06
3.3.	Lietvedība	75.95	75.95
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	191.31	191.31

4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	132.45	132.45
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	19.01	19.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	17.83	17.83
4.4.	Citi izdevumi	22.03	22.03
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	1.69	1.69
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	0.00	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	0.00	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1.69	1.69
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-225.32
<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU I</b>	x	140.53
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.			

#### APSAIMNIEKOŠANAS(ĪRES) MAKSA II

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>	x	3772.53
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	323.44	266.39
1.2.	Apsaimniekošanas(īres) maksa II	323.44	266.39
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0.00
3	Zemes nomas maksa	0	0.00
4	Apdrošināšana	0	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	0	0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	916.62	916.62
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	916.62	916.62
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	25.30	25.30
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma		0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi (SKRUSTENIS REMONTS)	587.87	587.87
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) Ventilācijas darbi	303.45	303.45
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi		0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)		0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	3122.30

<b>V</b>	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APS.(ĪRES)MAKSU II</b>	x	57.05
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015. Apstiprināja: valdes locekle Anna Pinka (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 31.03.2015.			
<b>PARĀDI PAR KOMUNĀLĀJIEM PAKALPOJUMIEM</b>			
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAK.</b>	x	1355.54
<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>			
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	x	1553.12

