

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums"
LV42403000932 Parka iela 10 Malta
Rēzeknes novads LV-4630**

Mājas adrese

Skolas iela 26 Mājas pārvaldnieks

Informācija par māju:

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):		522.53
t.sk.privatizēti dzīvokli:		435.4
neprivatizēti dzīvokli:		87.13
neapdzīvojamās telpas:		
2. Dzīvokļu skaits		12
t.sk.privatizēti dzīvokli:		10
neprivatizēti dzīvokli:		2
neapdzīvojamās telpas:		

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izcenojums EUR/m2 AR PVN	Izcenojums EUR/m2 BEZ PVN	Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR BEZ PVN
					no	līdz	
1	2		3	4	5	6	
I Ieņēmumi					01/01/2017	31/12/2017	1052.10
1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām		0.20303	0.16779	73.05577	01/01/2017	31/12/2017	876.669192
	1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.15137	0.1251	54.46854	01/01/2017	31/12/2017	653.62248
	1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.05165	0.04269	18.58723	01/01/2017	31/12/2017	223.046712
1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām		0.20303	0.16779	14.62	01/01/2017	31/12/2017	175.43
	1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.15137	0.1251	10.90	01/01/2017	31/12/2017	130.80
	1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.05165	0.04269	3.72	01/01/2017	31/12/2017	44.63
1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām					01/01/2017	31/12/2017	
II Izdevumi			0.16779	87.67533	01/01/2017	31/12/2017	1052.10
2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana			0.00000	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.2.Teritorijas kopšana				01/01/2017	31/12/2017	
	2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			0.064865	33.89369	01/01/2017	31/12/2017	406.724281
	2.2.1.Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkopšana		0.007800	4.07573	01/01/2017	31/12/2017	48.91
	2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkopšana		0.01	7.51115	01/01/2017	31/12/2017	90.13
	2.2.9.Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.04269	22.30681	01/01/2017	31/12/2017	267.68
	2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi				01/01/2017	31/12/2017	
2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi			0.079945452	41.77390	01/01/2017	31/12/2017	501.286763
	2.3.1.Finanses un grāmatvedība		0.02626	13.72164	01/01/2017	31/12/2017	164.66
	2.3.2.Juridiskie pakalpojumi		0	0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0.00
	2.3.2.1.JURISTS(alga+VSAOI)		0.014458484	7.55499	01/01/2017	31/12/2017	90.66
	2.3.2.2.PĀRVALDNIEK(S)(alga+VSAOI)		0.028916968	15.10998	01/01/2017	31/12/2017	181.32
	2.3.3.Lietvedība		0.01031	5.38728	01/01/2017	31/12/2017	64.65
2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			0.02298	12.00774	01/01/2017	31/12/2017	144.092873
	2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana		0.01798	9.39509	01/01/2017	31/12/2017	112.74
	2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi		0.00258	1.34813	01/01/2017	31/12/2017	16.18
	2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi		0.00242	1.26452	01/01/2017	31/12/2017	15.17
	2.4.4.Citi izdevumi			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
2.6.Citi izdevumi				0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.2.	Zemes nomas maksa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.3.	Apdrošināšana			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0

2.7.Pārvaldnieka peļņa			0.00000	01/01/2017	31/12/2017	0
------------------------	--	--	---------	------------	------------	---

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2016.gada 14.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 26

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-

Mājas pārvaldnieks

SUMMAS BEZ PVN

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas, kas iekļaujamās 2017. gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2015		0			2544.67
	IEŅĒMUMI par 2016.gadu					244.45
	IZDEVUMI par 2016.gadu					-31.69
	Ārdevību nomaiņa					-424.00
1	Elektrības sistēmas maiņa.	60.00	12			
2	Kāpņu telpu logu nomaiņa	1000.00	12			
3	Lietus ūdens savākšanas sistēmas nomaiņa	2000.00	36	0.04269		
	Pavisam kopā remonta darbi:	3060.00				2333.43

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2015.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.

0.00