

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2019.gadam kopsavilkums

**PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-
4630**

**Mājas
pārvaldnieks**

Skolas iela 21

Mājas adrese

Informācija par māju:

| | | |
|--|--|---------|
| 1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2): | | 2684.29 |
| t.sk.privatizēti dzīvokli: | | 2506.89 |
| neprivatizēti dzīvokli: | | 133.3 |
| juridiska persona | | 44.1 |
| neapdzīvojamās telpas: | | |
| 2. Dzīvokļu skaits | | 60 |
| t.sk.privatizēti dzīvokli: | | 56 |
| neprivatizēti dzīvokli: | | 3 |
| juridiska persona | | 1 |
| neapdzīvojamās telpas: | | |

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Izceļojums EUR/m2 AR PVN | Izceļojums EUR/m2 BEZ PVN | Summa EUR/m2 BEZ PVN mēnesī | Periods | | Summa periodā, EUR BEZ PVN |
|--------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | | | | no | līdz | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| I Ieņēmumi | | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 8478.06 |
| | 1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām | 0.31847 | 0.2632 | 671.42057 | 01/01/2018 | 31/12/2019 | 8057.04682 |
| | 1.1.1.Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām | 0.14314 | 0.1183 | 301.78212 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 3621.3854 |
| | 1.1.2.Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi | 0.17533 | 0.1449 | 369.63845 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 4435.66141 |
| | 1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām | 0.31847 | 0.2632 | 35.08 | 01/01/2018 | 31/12/2019 | 421.01 |
| | 1.2.1.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi | 0.14314 | 0.1183 | 15.77 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 189.23 |
| | 1.2.2.Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi | 0.17533 | 0.1449 | 19.32 | 01/01/2018 | 31/12/2019 | 231.78 |
| | 1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| II Izdevumi | | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 8478.06 |
| | 2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | | 0.00000 | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0.00 |
| | 2.1.1.Dzīvojamās mājas kopšana | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.1.2. Teritorijas kopšana | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.1.3.Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi | | 0.160274 | 430.22304 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 5162.67653 |
| | apkalpošana | | 0.007800 | 20.93746 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 251.25 |
| | 2.2.2.Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana | | 0.01 | 20.33196 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 243.98 |
| | remonta darbiem (darbu atšifrējums) | | 0.1449 | 388.95362 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 4667.44 |
| | 2.2.10.Veikto remontdarbu izdevumi | | | | 01/01/2019 | 31/12/2019 | |
| | 2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0.079945452 | 214.59678 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 2575.16132 |
| | 2.3.1.Finanses un grāmatvedība | | 0.02626 | 70.48946 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 845.87 |
| | 2.3.2.Juridiskie pakalpojumi | | 0 | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0.00 |
| | 2.3.2.1.Administrācija,darba alga,VSAOI | | 0.014458484 | 38.81076 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 465.73 |
| | 2.3.2.2.personāls(alga+VSAOI) | | 0.028916968 | 77.62153 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 931.46 |
| | 2.3.3.Lietvedība | | 0.01031 | 27.67503 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 332.10 |
| | 2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0.02298 | 61.68498 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 740.21981 |
| | 2.4.1.Administratīvo ēku uzturēšana | | 0.01798 | 48.26353 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 579.16 |
| | 2.4.2.Pasta un sakaru pakalpojumi | | 0.00258 | 6.92547 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 83.11 |
| | 2.4.3.Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | | 0.00242 | 6.49598 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 77.95 |
| | 2.4.4.Citi izdevumi | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| | 2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| | 2.6.Citi izdevumi | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.2. | Zemes nomas maksa | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.3. | Apdrošināšana | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 6.4. | Citi izdevumi (norādīt, kādi) | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |
| 2.7. | Pārvaldnieka peļņa | | | 0.00000 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 0 |

Piezīme: Aprēķinātā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

3.pielikums

Ministru kabineta

2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014

(Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu 2.punktu)

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmums" LV42403000932
Parka iela 10 Malta Rēzeknes novads LV-4630

SUMMAS BEZ PVN

| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts* | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)bez PVN** | Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits) | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (EUR/m2)bez PVN, kas iekļaujamās 2018.gada apsaimniekošanas maksā** | Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR) | Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamās2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR) |
|---------|--|--|---|---|--|---|
| | uz 31.12.2017 | | | | 4242.27 | |
| | IEŅĒMUMI par 2018.gadu | | | | 4444.00 | |
| | IZDEVUMI par 2018.gadu | | | | -1177.05 | |
| | | | | dzīvokļa remontdarbi pēc tāmes | -32.98 | |
| | | | | kanalizācijas stāvvada remonts | -324.27 | |
| | | | | LED | -24.94 | |
| | | | | fasādes lokāli remontdarbi | -35.55 | |
| | | | | lietus kan.caurules remonts | | |
| 1 | Kāpņu telpu remonts | 14000 | 36 | 0.1449 | | |
| 2 | Ūdensstāvvadu nomaiņa | 17210 | | | | |
| 3 | Kanalizācijas stāvvadu maiņa | 7581 | | | | |
| | Pavisam kopā remonta darbi: | 38791 | | | 7091.48 | 0.00 |

Piezīmes.

1.*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.**Summas norādītas orientējoši pēc 2018.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

***Darbu iespējams veikt, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ikmēneša abonēšanas maksas iekļaušanu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

****Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā

informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vēršoties pie ekonomista.