

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 23
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

613.89 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1329

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	3675.75
II	Ieņēmumi - kopā	1450.60	1328.40
1.1.	Apkalpošanas maksa	979.03	1005.21
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	118.85	89.71
1.2.	Remonta fonda maksa	314.48	323.19
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	38.23	28.83
1.3.	īres maksa	0.00	0.00
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	0	0.00
III	Izdevumi - kopā	5893.47	5893.47
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	341.15	341.15
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	100.63	100.63
2.2.	Siltumapgādes sistēma	166.86	166.86
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	73.67	73.67
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	986.77	986.77
3.1.	Finanses un grāmatvedība	433.60	433.60
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	324.50	324.50
3.3.	Lietvedība	228.66	228.66
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	268.59	268.59
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	85.45	85.45
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	94.74	94.74
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	46.26	46.26
4.4.	Citi izdevumi	42.14	42.14
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	4296.96	4296.96
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	4181.68	4181.68
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	115.28	115.28
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-889.32
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	919.51
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	89.71
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	28.83

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	1038.06
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			