

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 26
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

522.53 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1251

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	2087.97
II	Ieņēmumi - kopā	1343.25	1124.34
1.1.	Apkalpošanas maksa	784.42	765.80
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	131.96	150.42
1.2.	Remonta fonda maksa	267.68	263.06
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	46.35	51.77
1.3.	īres maksa	104.16	95.48
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	8.68	17.36
III	Izdevumi - kopā	1209.13	1209.13
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	139.77	139.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	70.73	70.73
2.2.	Siltumapgādes sistēma	69.04	69.04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	775.64	775.64
3.1.	Finanses un grāmatvedība	353.15	353.15
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	236.08	236.08
3.3.	Lietvedība	186.42	186.42
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	217.39	217.39
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	83.52	83.52
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	47.84	47.84
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	39.38	39.38
4.4.	Citi izdevumi	46.65	46.65
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	76.33	76.33
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	45.13	45.13
7.4.	FASADS	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	31.20	31.20
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	2003.18
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	1999.74
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	150.42
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	51.77

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	2201.93
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 26

PSIA MdžKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

522.53 euro/m2 mēnesī

0.17

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				1762.35
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	88.83	1065.96
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				150.42
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		22.31	267.68
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				51.77
1.3.	Īres maksa	0.20		17.43	209.16
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				17.36
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	90.51	1086.15
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	11.65	139.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	5.89	70.73
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	5.75	69.04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	64.64	775.64
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	29.43	353.15
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	19.673	236.08
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	15.535	186.42
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	14.23	170.74
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	6.96	83.52
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	3.99	47.84
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	3.28	39.38
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1251EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 26

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

522.53 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						2003.18
Ieņēmumi gadā						267.68
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				8000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J.Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M.Stempkovska

15.10.2019