

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 30  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 313.39 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17  
2.2. Remonta fonda maksa 0.1

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>187.39</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>1484.93</b>	<b>929.37</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	639.32	585.90
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	326.75	380.12
1.2.	Remonta fonda maksa	376.07	343.47
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	142.80	175.60
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>1160.05</b>	<b>1160.05</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	131.62	131.62
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	56.41	56.41
2.2.	Siltumapgādes sistēma	37.61	37.61
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	37.61	37.61
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	505.44	505.44
3.1.	Finances un grāmatvedība	225.64	225.64
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	172.99	172.99
3.3.	Lietvedība	106.80	106.80
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	116.58	116.58
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	48.89	48.89
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	48.89	48.89
4.4.	Citi izdevumi	18.80	18.80
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	406.41	406.41
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma	45.79	45.79
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	360.62	360.62
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0.00	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	-43.29
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	150.95
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	380.12
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	175.60
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	706.67

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 28.03.2023.