

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2023.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 34

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

356.8 euro/m2 mēnesī

0.20

0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

| Nr.<br>p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi   | Pakalpojuma<br>cena viena<br>dz.īpašuma<br>platības m2<br>mēnesī(euro) | Pakalpojuma<br>izmaksas<br>vienu<br>dz.īpašuma<br>platības m2<br>mēnesī(euro) | Summa(euro)  |                |
|------------|--|--|---|--------------|----------------|
|            |  |  |   | mēnesī       | gadā           |
| 1          | 2  |  |   |              | 3              |
| <b>I</b>   | <b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>   |  |   |              | -598.71        |
| <b>II</b>  | <b>Ieņēmumi - kopā</b>   |  |   |              | <b>1135.44</b> |
| 1.1.       | Apkalpošanas maksa   | 0.20   | 0.00000   | 71.36        | 856.32         |
| 1.1.1.     | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN  |  |   |              | 60.66          |
| 1.2.       | Remonta fonda maksa  | 0.04269  |   | 15.23        | 182.78         |
| 1.2.1.     | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN   |  |   |              | 35.68          |
| 1.3.       | īres maksa   | 0.00   |   | 0            | 0              |
| 1.3.1.     | PARĀDS īres maksa summa bez PVN  |  |   |              | 0.00           |
| <b>III</b> | <b>Izdevumi - kopā</b>   | <b>0.20491</b>   | <b>0.20491</b>  | <b>73.11</b> | <b>877.34</b>  |
| <b>1</b>   | <b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b> |  |   |              |                |
| <b>2</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>   | <b>0.03675</b>   | <b>0.03675</b>  | <b>13.11</b> | <b>157.35</b>  |
| 2.1.       | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma   | 0.01575  | 0.01575   | 5.62         | 67.44          |
| 2.2.       | Siltumapgādes sistēma  | 0.02100  | 0.02100   | 7.49         | 89.91          |
| 2.4.       | Mājas konstruktīvie elementi   |  |   |              |                |
| 2.5.       | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)                                     |  |   |              |                |
| 2.6.       | Avārijas dienesta pakalpojumi  |  |   |              |                |
| 2.7.       | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,                                       |  |   |              |                |
| 2.8.       | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)  |  |   |              |                |
| <b>3</b>   | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>   | <b>0.14112</b>   | <b>0.14112</b>  | <b>50.35</b> | <b>604.22</b>  |
| 3.1.       | Finanses un grāmatvedība   | 0.06300  | 0.06300   | 22.48        | 269.74         |
| 3.2.       | Juridiskie pakalpojumi   | 0.04830  | 0.04830   | 17.233       | 206.80         |
| 3.3.       | Lietvedība   | 0.02982  | 0.02982   | 10.64        | 127.68         |
| <b>4</b>   | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   | <b>0.02704</b>   | <b>0.02704</b>  | <b>9.65</b>  | <b>115.77</b>  |
| 4.1.       | Administratīvo ēku uzturēšana  | 0.00000  | 0.00000   | 0.00         | 0.00           |
| 4.2.       | Pasta un sakaru pakalpojumi  | 0.01352  | 0.01352   | 4.82         | 57.89          |
| 4.3.       | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi   | 0.01352  | 0.01352   | 4.82         | 57.89          |
| 4.4.       | Citi izdevumi  |  |   |              |                |
| <b>5</b>   | <b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>   |  |   |              |                |
| <b>6</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   |  |   |              |                |
| <b>7</b>   | <b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>   |  |   |              |                |
| 7.1.       | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )   |  |   |              |                |
|            |  |  |   |              |                |
|            |  |  |   |              |                |
| 7.5.       | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi   |  |   |              |                |
| <b>8</b>   | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katra darba nosaukumu,</b>                                     |  |   |              |                |
| <b>9</b>   | <b>Citi izdevumi</b>   |  |   |              |                |
| <b>IV</b>  | <b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>  |  |   |              | x              |

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2023.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2023.gada 01.janvāri maksu 0.20EUR bez PVN (iepriekšējo 0.17EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās telpas platībai.

13-Oct

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 34

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

356.8 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

| Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements | Uzturēšanas darba veids | Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu | Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1) | Plānotās darbu izmaksas (euro) | Priekšlikumi darbu finansējumam avotam | Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā) |
|---|-------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| <b>Atlikums uz 31.12.2021</b>   |                         |  |  |                                |  | <b>-598.71</b>   |
| Ieņēmumi gadā   |                         |  |  |                                |  | <b>182.78</b>  |
| <b>Ēka</b>  |                         |  |  |                                |  |  |
| netiek plānots  |                         | apmierinošā tehniskā stāvoklī                            |  |                                |  |  |
| <b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>   |                         |  |  |                                |  |  |
| Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa   |                         |  |  |                                | *                                      |  |
| <b>Ārējie inženiertīkli</b>   |                         |  |  |                                |  |  |
| netiek plānots  |                         | apmierinošā tehniskā stāvoklī                            |  |                                |  |  |
| <b>Teritorijas labiekārtojums</b>   |                         |  |  |                                |  |  |
| netiek plānots  |                         | apmierinošā tehniskā stāvoklī                            |  |                                |  |  |

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2022.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*obligāti veicamie darbi. Kopēja remontdarbu summa tiks precizēta pēc mājas dzīvokļu pieprasījuma, ņemot vērā aktuālo remontdarbu izcenojumu

|              |               |        |
|--------------|---------------|--------|
| Apstiprināja | J.Kravalis    | 13-Oct |
| Sastādīja    | M.Stempkovska | 13-Oct |