

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 34  
PSIA MdžKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.: 356.8 euro/m2 mēnesī  
2.1. Apkalpošanas maksa 0.17  
2.2. Remonta fonda maksa 0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>-598.71</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>1006.99</b>	<b>1802.77</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	727.87	1389.09
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	60.66	60.66
1.2.	Remonta fonda maksa	182.78	413.68
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	35.68	50.13
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>1919.84</b>	<b>1919.84</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	149.86	149.86
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	64.22	64.22
2.2.	Siltumapgādes sistēma	85.63	85.63
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	575.45	575.45
3.1.	Finanses un grāmatvedība	256.90	256.90
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	196.95	196.95
3.3.	Lietvedība	121.60	121.60
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	132.73	132.73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	55.66	55.66
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	55.66	55.66
4.4.	Citi izdevumi	21.41	21.41
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	0.00	0.00
6	<b>Citi izdevumi</b>	0.00	0.00
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	1061.81	1061.81
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	1061.81	1061.81
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	0.00	0.00
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	x	<b>-715.78</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	1369.09
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	60.66
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	50.13
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	1479.88

Sastādīja: PSIA Maltes DzKSU ekonomiste M.Stempkovska  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  
Datums 28.03.2023