

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 36
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2250.08 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1191

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	11940.59
II	Ieņēmumi - kopā	5616.56	4656.44
1.1.	Apkalpošanas maksa	3215.81	3182.41
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	586.04	619.43
1.2.	Remonta fonda maksa	1152.67	1140.72
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	216.45	228.47
1.3.	īres maksa	337.20	333.31
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	108.39	112.28
III	Izdevumi - kopā	4947.78	4947.78
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	601.85	601.85
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	304.57	304.57
2.2.	Siltumapgādes sistēma	297.28	297.28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3340.02	3340.02
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1520.69	1520.69
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1016.59	1016.59
3.3.	Lietvedība	802.74	802.74
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	936.12	936.12
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	359.65	359.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	206.02	206.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	169.57	169.57
4.4.	Citi izdevumi	200.89	200.89
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	69.79	69.79
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	36.92	36.92
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	32.87	32.87
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	11649.25
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	7330.05
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	619.43
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	228.47

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	8177.95
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 36
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630
2250.08 euro/m2 mēnesī
0.17
0.04269

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
2.1. Apkalpošanas maksa
2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				7380.30
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	382.51	4590.16
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				619.43
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		96.06	1152.67
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				228.47
1.3.	Īres maksa	0.20		56.44	677.28
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				112.28
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	389.76	4677.11
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana				
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	50.15	601.85
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	25.38	304.57
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	24.77	297.28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	278.33	3340.02
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	126.72	1520.69
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	84.716	1016.59
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	66.895	802.74
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	61.27	735.24
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	29.97	359.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	17.17	206.02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	14.13	169.57
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1191EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teilpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 36

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2250.08 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						11649.25
Ieņēmumi gadā						1152.67
Ēka						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī		24000.00	*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				18000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz.mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz.mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J.Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M.Stempkovska

15.10.2019