

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 36
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2250.08 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1191

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	11649.25
II	Ieņēmumi - kopā	6005.95	4760.02
1.1.	Apkalpošanas maksa	3215.81	3079.11
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	619.43	756.12
1.2.	Remonta fonda maksa	1152.67	1103.60
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	228.47	277.54
1.3.	īres maksa	677.28	577.31
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	112.28	212.25
III	Izdevumi - kopā	27715.73	27715.73
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1250.41	1250.41
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	368.83	368.83
2.2.	Siltumapgādes sistēma	611.57	611.57
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	270.01	270.01
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3616.78	3616.78
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1589.28	1589.28
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1189.39	1189.39
3.3.	Lietvedība	838.11	838.11
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	984.46	984.46
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	313.21	313.21
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	347.23	347.23
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	169.57	169.57
4.4.	Citi izdevumi	154.45	154.45
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	21864.08	21864.08
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	10.19	10.19
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	21662.6	21662.60
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	191.29	191.29
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-11306.46
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	8712.11
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	756.12
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	277.54

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	9745.77
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			