

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 38
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2000.6 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1206

2.2. Remonta fonda maksa

0.2333

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	26576.55
II	Ieņēmumi - kopā	10986.43	6242.49
1.1.	Apkalpošanas maksa	2895.27	2849.98
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	717.79	767.21
1.2.	Remonta fonda maksa	5600.88	3011.96
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1352.21	961.78
1.3.	īres maksa	393.48	380.56
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	26.79	39.71
III	Izdevumi - kopā	8627.81	8627.81
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1111.77	1111.77
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	327.94	327.94
2.2.	Siltumapgādes sistēma	543.76	543.76
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	240.07	240.07
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	3215.76	3215.76
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1413.06	1413.06
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1057.52	1057.52
3.3.	Lietvedība	745.18	745.18
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	875.30	875.30
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	278.48	278.48
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	308.73	308.73
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	150.77	150.77
4.4.	Citi izdevumi	137.32	137.32
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	3424.97	3424.97
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	76.45	76.45
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	3154.77	3154.77
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	193.75	193.75
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	24191.23
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	8368.74
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	767.21
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	961.78

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	10097.74
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			