

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1183

2.2. Remonta fonda maksa

0.1449

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) | |
|------------|--|------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | x | 4242.27 | |
| II | Ieņēmumi - kopā | 21076.16 | 17267.94 | |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 3810.62 | 3709.56 | |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | 764.92 | 856.21 | |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 4667.44 | 4544.35 | |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | 860.62 | 985.17 | |
| 1.3. | īres maksa | 159.12 | 159.12 | |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | 13.26 | 13.26 | |
| 1.4. | Citi ieņēmumi (aizd.%) | 1065.87 | 1175.68 | |
| 1.4.1. | PARĀDS summa bez PVN | 394.59 | 284.78 | |
| 1.5. | Citi ieņēmumi (māju siltināšana) | 7758.22 | 7679.22 | |
| 1.5.1. | PARĀDS summa bez PVN | 1581.50 | 1660.50 | |
| III | Izdevumi - kopā | 16311.75 | 16342.56 | |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 717.99 | 717.99 | |
| 2.1. | Udensvada un kanalizācijas sistēma | 363.35 | 363.35 | |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 354.65 | 354.65 | |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | 0.00 | |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu | 0 | 0.00 | |
| 2.6. | Avārijas dienesta pakalpojumi | 0 | 0.00 | |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darba | | 0.00 | |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 | |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 3984.56 | 3984.56 | |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 1814.15 | 1814.15 | |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 1212.76 | 1212.76 | |
| 3.3. | Lietvedība | 957.65 | 957.65 | |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 1116.77 | 1116.77 | |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 429.06 | 429.06 | |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 245.77 | 245.77 | |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 202.29 | 202.29 | |
| 4.4. | Citi izdevumi | 239.65 | 239.65 | |
| 5 | nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 | |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 | |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 1668.33 | 1668.33 | |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | 0 | 0.00 | |
| 7.2. | UD.NOT.SISTEMAS | 1245.58 | 1245.58 | |
| 7.3. | LED | 324.27 | 324.27 | |
| 7.4. | FASADS | 98.48 | 98.48 | |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | 0 | 0.00 | |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darba | 0.00 | 0.00 | |
| 9 | Citi izdevumi | 8824.09 | 8854.90 | |
| 9.1. | citi izdevumi aizd% | 1065.87 | 1175.68 | |
| 9.2. | citi izdevumi māju siltināšana | 7758.22 | 7679.22 | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | 5167.65 | |

PARĀDS

| | | | | | |
|--|---|------------------|---------|--|-------------------------|
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM | summa EUR ar PVN | 7826.61 | | summa bez PVN 866.21 |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU | summa EUR ar PVN | 1036.02 | | |

| | | | | |
|--|---|------------------|----------|---------|
| | iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU | summa EUR ar PVN | 1192.06 | 985.17 |
| MAJĀS PARĀDS KOPĀ: | | | | |
| | iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR ar PVN | 10054.69 | 8309.66 |
| Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019. | | | | |

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksSkolas iela 21
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:
- 2.1. Apkalpošanas maksa
- 2.2. Remonta fonda maksa

2684.29 euro/m2 mēnesī

0.17

0.1449

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro) | Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro) | Summa(euro) | |
|------------|--|--|--|---------------|-----------------|
| | | | | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | | | | 3 |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | | | | x |
| II | Ieņēmumi - kopā | | | | 22926.53 |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 0.17 | 0.17264 | 456.33 | 5475.95 |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | | | | 856.21 |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 0.1449 | 0.14490 | 388.95 | 4667.44 |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | | | | 985.17 |
| 1.3. | īres maksa | 0.25 | | 13.26 | 159.12 |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | | | | 13.26 |
| 1.4. | Citi ieņēmumi (aizd.%) | | | | 1065.87 |
| 1.4.1. | PARĀDS summa bez PVN | | | | 284.78 |
| 1.5. | Citi ieņēmumi (māju siltināšana) | | | | 7758.22 |
| 1.5.1. | PARĀDS summa bez PVN | | | | 1660.50 |
| III | Izdevumi - kopā | 0.17 | 0.172640313 | 463.42 | 5561 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | | | | |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 0.02 | 0.02235 | 60.00 | 720.00 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 0.01 | 0.01118 | 30.00 | 360.00 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 0.01 | 0.01118 | 30.00 | 360.00 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | | | |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | | | | |
| 2.6. | Avārijas dienesta pakalpojumi | | | | |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu, | | | | |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | | | | |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.12 | 0.12297 | 330.08 | 3961.00 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 0.05 | 0.05588 | 150.00 | 1800.00 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 0.04 | 0.03760 | 100.92 | 1211.00 |
| 3.3. | Lietvedība | 0.03 | 0.02949 | 79.167 | 950.00 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.03 | 0.02732 | 73.33 | 880.00 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 0.01 | 0.01335 | 35.83 | 430.00 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 0.01 | 0.00776 | 20.83 | 250.00 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 0.01 | 0.00621 | 16.67 | 200.00 |
| 4.4. | Citi izdevumi | | | | |
| 5 | izmaksas un veikšanas laiku) | | | | |
| 6 | Citi izdevumi | | | | |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | | | | |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | | | | |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu, | | | | |
| 9 | Citi izdevumi | | | | |
| 9.1. | citi izdevumi aizd% | | | | |
| 9.2. | citi izdevumi māju siltināšana | | | | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | | | | x |

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1183EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.1449

| Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements | Uzturēšanas darba veids | Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu | Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1) | Plānotās darbu izmaksas (euro) | Priekšliki mi darbu finansējuma avotam | Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā) |
|--|-------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| Atlikums uz 31.12.2018 | | | | | | 5167.65 |
| Ieņēmumi gadā | | | | | | 4667.44 |
| Ēka | | | | | | |
| kāpņu telpas remonts | | | 2025-2026 | 15000.00 | * | |
| Iekšējie inženiertīkli un iekārtas | | | | | | |
| Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa | | | 2022-2023 | 25000.00 | * | |
| Ārējie inženiertīkli | | | | | | |
| netiek plānots | | apmierinoša tehniskā stāvoklī | | | | |
| Teritorijas labiekārtojums | | | | | | |
| netiek plānots | | apmierinoša tehniskā stāvoklī | | | | |

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietverto darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja
Sastādīja

J. Kravalis
M. Stempkovska

15.10.2019
15.10.2019