

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Skolas iela 21
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1183

2.2. Remonta fonda maksa

0.1449

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	5167.65
II	Ieņēmumi - kopā	21026.64	17302.98
1.1.	Apkalpošanas maksa	3810.62	3870.55
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	856.21	796.50
1.2.	Remonta fonda maksa	4667.44	4732.61
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	985.17	919.50
1.3.	īres maksa	399.36	341.55
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	13.26	71.07
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	1378.00	1353.88
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	284.78	308.90
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	6971.30	7004.39
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	1660.50	1627.40
III	Izdevumi - kopā	15416.00	15424.97
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1491.71	1491.71
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	440.01	440.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	729.59	729.59
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	322.11	322.11
2.5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	4314.73	4314.73
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1895.97	1895.97
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1418.92	1418.92
3.3.	Lietvedība	999.84	999.84
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	1174.43	1174.43
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	373.65	373.65
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	414.24	414.24
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	202.29	202.29
4.4.	Citi izdevumi	184.25	184.25
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	85.83	85.83
7.1.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	60.55	60.55
7.3.	LED	25.28	25.28
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	8349.30	8358.27
9.1.	citi izdevumi aizd.%	1378.00	1353.88
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	6971.30	7004.39
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	7045.66
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	6475.73
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1036.02

	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1192.06
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	8703.81
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.</p>			