

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese

Skolas iela 21

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu tpašumu platība (m2), t.sk.:

2684.29 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.1449

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	9773.85
II	Ieņēmumi - kopā	22205.42	17078.21
1.1.	Apkalpošanas maksa	5475.95	5456.97
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	1384.74	1280.86
1.2.	Remonta fonda maksa	4666.71	4803.63
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	1235.17	1071.50
1.3.	īres maksa	530.1	588.03
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	93.02	35.09
1.4.	Citi ieņēmumi (aizd.%)	559.72	680.29
1.4.1.	PARĀDS summa bez PVN	346.34	174.42
1.5.	Citi ieņēmumi (māju siltināšana)	5661.44	6137.32
1.5.1.	PARĀDS summa bez PVN	2252.23	1749.36
III	Izdevumi - kopā	13817.69	14414.14
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1127.40	1127.40
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	483.17	483.17
2.2.	Siltumapgādes sistēma	644.23	644.23
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.00	0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	4329.22	4329.22
3.1.	Finanses un grāmatvedība	1932.69	1932.69
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	1481.73	1481.73
3.3.	Lietvedība	914.81	914.81
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	998.56	998.56
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	418.75	418.75
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	418.75	418.75
4.4.	Citi izdevumi	161.06	161.06
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	1141.35	1141.35
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	68.23	68.23
7.3.	LED	38.71	38.71
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	10.66	10.66
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	1023.75	1023.75
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi	6221.16	6817.61
9.1.	citi izdevumi aizd%	559.72	680.29
9.2.	citi izdevumi māju siltināšana	5661.44	6137.32
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	12437.92
	PARĀDS		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	8367.80
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	1675.53
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	1494.55
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	11537.88

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.