

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes  
2019.gadam kopsavilkums**

pārvaldnieks

PSIA"Malta dzīvokļu komunālās

Stacijas iela : s

saimniecības uzņēmums" LV42403000932

Mājas adrese

**Informācija par māju:**

1. Kopējā apsaimniekošanas platība (m2):	31.2
t.sk.privatizēti dzīvokli:	
neprivatizēti dzīvokli:	31.2
neapdzīvojamās telpas:	
2. Dzīvokļu skaits	5
t.sk.privatizēti dzīvokli:	3
neprivatizēti dzīvokli:	2
neapdzīvojamās telpas:	

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Izceļojums EUR/m2	Summa EUR/m2 mēnesī	Periods		Summa periodā, EUR
				no	līdz	
1	2	3	4	5	6	
<b>I Ieņēmumi</b>				<b>01/01/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>69.52</b>
<i>1.1.Apsaimniekošanas maksa privatizētām telpām</i>		<u>0.18569</u>	<u>0.00000</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>0</u>
1.1.1.	Apsaimniekošanas maksa dzīv.telpām	0.1430	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
1.1.2.	Plānotie nākamo periodu remontdarbu izdevumi	0.04269	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
<i>1.2.Īres maksa neprivatizētām dzīvojamām telpām</i>		<u>0.18569</u>	<u>5.79</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>69.52</u>
1.2.1.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.143	4.46	01/01/2019	31/12/2019	53.54
1.2.2.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi	0.04269	1.33	01/01/2019	31/12/2019	15.98
<i>1.3.Apsaimniekošanas maksa neapdzīv. telpām</i>				01/01/2019	31/12/2019	
<b>II Izdevumi</b>		<u>0.35844</u>	<u>11.18320</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>134.20</u>
<i>2.1.Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		<u>0.00000</u>	<u>0.00000</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>0.00</u>
2.1.1.	Dzīvojamās mājas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
2.1.2.	Teritorijas kopšana			01/01/2019	31/12/2019	
2.1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
<i>2.2.Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas izdevumi</i>		<u>0.042690</u>	<u>1.33193</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>15.9831</u>
2.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas tehniskā apkalpošana	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.3.	Elektroapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkalpošana	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.5.	Dūmvadu un/vai ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.6.	Ugunsdrošības sistēmas apkope un/vai apsardzes pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.7.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.8.	Tehniskā apsekošana, remontdarbu organizēšana	0	0.00000	01/01/2016	31/12/2016	0
2.2.9.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kartejiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.04269	1.3319	01/01/2019	31/12/2019	15.98
2.2.10.	Veikto remontdarbu izdevumi			01/01/2019	31/12/2019	
<i>2.3.Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<u>0.0799</u>	<u>2.4943</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>29.9316</u>
2.3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.02626	0.81931	01/01/2019	31/12/2019	9.83
2.3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0	0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0.00
2.3.2.1.	Administrācija, darba alga, VSAOI	0.01446	0.4511	01/01/2019	31/12/2019	5.41
2.3.2.2.	personāls(alga+VSAOI)	0.02892	0.9022	01/01/2019	31/12/2019	10.83
2.3.3.	Lietvedība	0.01031	0.3217	01/01/2019	31/12/2019	3.86
<i>2.4.Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<u>0.23580</u>	<u>7.3570</u>	<u>01/01/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>88.2837</u>
2.4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01798	0.56098	01/01/2019	31/12/2019	6.73
2.4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.00258	0.08050	01/01/2019	31/12/2019	0.97
2.4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.00242	0.07550	01/01/2019	31/12/2019	0.91
2.4.4.	Citi izdevumi	0.21	6.64000	01/01/2019	31/12/2019	79.68

2.5.Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.6.Citi izdevumi		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.1. Nekustamā īpašuma nodoklis		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.2. Zemes nomas maksa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.3. Apdrošināšana		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
6.4. Citi izdevumi (norādīt, kādi)		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0
2.7.Pārvaldnieka peļņa		0.00000	01/01/2019	31/12/2019	0

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti nekustama īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas izdevumi.

Saskaņā ar 2008.gada 9.decembra MK noteikumu Nr.1014"Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" 12.punktu, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu nākamajam kalendāra gadam. Dzīvokļu īpašnieki, pieņemot kopsapulcē attiecīgu lēmumu, bez pārvaldnieka starpniecības var nodrošināt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un koplietošanas telpu sanitāro kopšanu.

Apstiprināts ar PSIA"Malta DzKSU" 2018.gada 15.oktobrī

Kopsavilkums ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

Valsts prezidents  
 Ministru kabineta  
 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1014  
 (Pielikums grozīts ar MK 17.09.2013. noteikumiem Nr.819; grozījumi pielikumā stājas spēkā 01.01.2014., sk. grozījumu  
 2.punktu)

Mājas adrese

Stacijas iela 33

Mājas pārvaldnieks

saimniecības uzņēmums"

### Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā: 31.2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits 3

Nr.p.k	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)**	Līdzekļu uzkrājumu termiņš(mēnešu skaits)	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (EUR/m <sup>2</sup> ), kas iekļaujamas 2018.gada apsaimniekošanas maksā**	Remontdarbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem(EUR)	Remontdarbu izmaksas,kas iekļaujamas2018.gada apsaimniekošanas maksā(EUR)
	uz 31.12.2017		0		7.29	
	par 2018.gadu				11.00	
	izdevumi,2018.gads					
	Uzkrājumu veidošana		12	0.04269		15.98
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>				<b>18.29</b>	<b>15.98</b>

Piezīmes.

1.\*Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

atkarībā no darbu veikšanas laika.

pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu apmaksas rēķinos.

\*\*\*\*\*Tehniskās apsekošanas atzinuma/renovācijas projekta izstrāde iespējama tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ja dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojumā **nav iekļauta** atsauce uz kādu no piezīmēm, tad piezīmēs norādītā **informācijas nav attiecināma uz konkrēto dzīvojamo māju.**

Detalizētu informāciju par dzīvojamajai mājai nepieciešamajiem remontdarbiem, tajā skaitā, par darbu izmaksām, Jūs varat saņemt uzņēmumā, pieņemšanas laikā, vērsties pie ekonomista.