

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Stacijas iela 1
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

101.458 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)	
1	2	3	4	
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	187.38	
II	Ieņēmumi - kopā	1551.95	124.52	
1.1.	Apkalpošanas maksa	206.97	99.59	
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	692.26	799.64	
1.2.	Remonta fonda maksa	51.97	24.93	
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	133.86	160.79	
1.3.	Īres maksa	116.28	0.00	
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN	350.6	466.88	
III	Izdevumi - kopā	243.99	243.99	-144.40
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00	
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	42.61	42.61	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	18.26	18.26	
2.2.	Siltumapgādes sistēma	24.35	24.35	
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00	
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	163.63	163.63	
3.1.	Finanses un grāmatvedība	73.05	73.05	
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	56.00	56.00	
3.3.	Lietvedība	34.58	34.58	
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	37.74	37.74	
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00	
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	15.83	15.83	
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	15.83	15.83	
4.4.	Citi izdevumi	6.09	6.09	
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00	
6	Citi izdevumi	0.00	0.00	
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00	
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00	
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMĀS	0	0.00	
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00	
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00	
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00	
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu	0.00	0.00	
9	Citi izdevumi			
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	67.91	
	PARĀDS			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	507.77	
	PARĀDS			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	799.64	
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	160.79	
	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:			
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	1468.21	

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.