

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2022.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksStacijas iela 11
PSIA MdžKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

82.433 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

| Nr. p.k | Ieņēmumu un izdevumu posteņi | Plānotā summa periodā (euro) | Faktiskā summa periodā (euro) |
|------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Remontam atlikums uz perioda sākumu | x | 105.46 |
| II | Ieņēmumi - kopā | 2625.09 | 0.00 |
| 1.1. | Apkalpošanas maksa | 267.51 | 0.00 |
| 1.1.1. | PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN | 1234.01 | 1322.36 |
| 1.2. | Remonta fonda maksa | 14.54 | 0.00 |
| 1.2.1. | PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN | 393.64 | 612.23 |
| 1.3. | īres maksa | 147.84 | 0.00 |
| 1.3.1. | PARĀDS īres maksa summa bez PVN | 567.55 | 706.09 |
| III | Izdevumi - kopā | 198.23 | 198.23 |
| 1 | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 34.62 | 34.62 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | 14.84 | 14.84 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 19.78 | 19.78 |
| 2.7. | Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu) | | 0.00 |
| 2.8. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi) | 0 | 0.00 |
| 3 | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 132.95 | 132.95 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | 59.35 | 59.35 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | 45.50 | 45.50 |
| 3.3. | Lietvedība | 28.09 | 28.09 |
| 4 | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 30.67 | 30.67 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | 0.00 | 0.00 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | 12.86 | 12.86 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 12.86 | 12.86 |
| 4.4. | Citi izdevumi | 4.95 | 4.95 |
| 5 | nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku) | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Citi izdevumi | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 0.00 | 0.00 |
| 7.1. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem () | 0 | 0.00 |
| 7.2. | ŪD.NOT.SISTEMAS | 0 | 0.00 |
| 7.3. | Elektrības sistēma | 0 | 0.00 |
| 7.4. | FASADS | | 0.00 |
| 7.5. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi | 0 | 0.00 |
| 8 | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu) | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Citi izdevumi | | |
| IV | Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III) | x | -92.77 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM | summa EUR bez PVN | 872.03 |
| | PARĀDS | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU | summa EUR bez PVN | 1322.36 |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU | summa EUR bez PVN | 612.23 |
| | MAJĀS PARĀDS KOPĀ: | | |
| | Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ | summa EUR bez PVN | 2806.63 |

Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 28.03.2023.