

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieks

Stacijas iela 53  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

64.4 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.143

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>383.24</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>527.76</b>	<b>73.10</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	110.51	41.39
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	191.75	233.82
1.2.	Remonta fonda maksa	32.99	12.39
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	56.69	77.20
1.3.	īres maksa	77.28	19.32
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	58.54	116.50
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>167.48</b>	<b>167.48</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>35.79</b>	<b>35.79</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	10.56	10.56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	17.50	17.50
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	7.73	7.73
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>103.52</b>	<b>103.52</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	45.49	45.49
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	34.04	34.04
3.3.	Lietvedība	23.99	23.99
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>28.18</b>	<b>28.18</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	8.96	8.96
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	9.94	9.94
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.85	4.85
4.4.	Citi izdevumi	4.42	4.42
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>288.86</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	183.57
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	233.82
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	77.20

	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	494.59
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			