

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2019.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieksStacijas iela 57
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

48.02 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.143

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	-1527.76
II	Ieņēmumi - kopā	383.12	322.93
1.1.	Apkalpošanas maksa	82.40	199.10
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	146.58	71.45
1.2.	Remonta fonda maksa	24.60	59.40
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	43.74	21.32
1.3.	īres maksa	57.60	64.43
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	28.2	21.37
III	Izdevumi - kopā	124.89	124.89
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	26.69	26.69
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	7.87	7.87
2.2.	Siltumapgādes sistēma	13.05	13.05
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	5.76	5.76
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu	0	0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	77.19	77.19
3.1.	Finanses un grāmatvedība	33.92	33.92
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	25.39	25.39
3.3.	Lietvedība	17.89	17.89
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	21.01	21.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	6.68	6.68
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	7.41	7.41
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	3.62	3.62
4.4.	Citi izdevumi	3.30	3.30
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.00	0.00
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0	0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	-1329.72
	PARĀDS		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	36.97
	PARĀDS		
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	71.45
	ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	21.32

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	129.74
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2020.			