

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2021.gadu

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieksStacijas iela 57  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

48.02 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.17

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	x	<b>-1240.93</b>
II	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>425.14</b>	<b>100.83</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	97.96	80.58
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	60.61	127.40
1.2.	Remonta fonda maksa	24.60	20.25
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	15.53	32.27
1.3.	Īres maksa	173.28	94.83
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN	53.16	131.61
III	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>115.48</b>	<b>115.48</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	0.00	0.00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	20.17	20.17
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	8.64	8.64
2.2.	Siltumapgādes sistēma	11.52	11.52
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>77.45</b>	<b>77.45</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	34.57	34.57
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	26.51	26.51
3.3.	Lietvedība	16.37	16.37
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>17.86</b>	<b>17.86</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.00	0.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	7.49	7.49
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	7.49	7.49
4.4.	Citi izdevumi	2.88	2.88
5	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	UD.NOT.SISTEMAS	0	0.00
7.3.	Elektrības sistēma	0	0.00
7.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi	0	0.00
8	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
9	<b>Citi izdevumi</b>		
IV	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>-1255.58</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM</b>	summa EUR bez PVN	135.07
	<b>PARĀDS</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	127.40
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	32.27
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	294.75

Sastādīja: PSIA Malta DzKSU ekonomiste M.Stempkovska

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums 29.03.2022.