

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese

Zamostjes iela 11

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdžKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

325.9 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1353

2.2. Remonta fonda maksa

0.04269

## PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>	<b>x</b>	<b>1912.59</b>
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>	<b>794.40</b>	<b>707.86</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	529.13	508.19
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	44.82	65.72
1.2.	Remonta fonda maksa	166.95	160.31
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	14.14	20.74
1.3.	īres maksa	39.36	39.36
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN		
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>1122.95</b>	<b>1122.95</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>87.17</b>	<b>87.17</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	44.11	44.11
2.2.	Siltumapgādes sistēma	43.06	43.06
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>483.77</b>	<b>483.77</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	220.26	220.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	147.24	147.24
3.3.	Lietvedība	116.27	116.27
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>135.59</b>	<b>135.59</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	52.09	52.09
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	29.84	29.84
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	24.56	24.56
4.4.	Citi izdevumi	29.10	29.10
<b>5</b>	<b>nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>416.42</b>	<b>416.42</b>
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS	416.42	416.42
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>		
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>	<b>x</b>	<b>1497.50</b>
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	188.66
	<b>PARĀDS</b>		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	65.72

	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU</b>	summa EUR bez PVN	20.74
	<b>MAJĀS PARĀDS KOPĀ:</b>		
	<b>ledzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ</b>	summa EUR bez PVN	275.12
<p>Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.</p>			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese  
Mājas pārvaldnieksZamostjes iela 11  
PSIA MdzKSU LV42403000932  
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

325.9 euro/m2 mēnesī

0.17

0.04269

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas vienu dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
<b>I</b>	<b>Remontam atlikums uz perioda sākumu</b>				x
<b>II</b>	<b>Ieņēmumi - kopā</b>				<b>957.60</b>
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	55.403	664.84
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				65.72
1.2.	Remonta fonda maksa	0.04269		13.913	166.95
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				20.74
1.3.	Īres maksa	0.07		3.28	39.36
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				0.00
<b>III</b>	<b>Izdevumi - kopā</b>	<b>0.17</b>	<b>0.17322</b>	<b>56.45</b>	<b>677.43</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>				
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02229</b>	<b>7.26</b>	<b>87.17</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	3.68	44.11
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	3.59	43.06
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.12</b>	<b>0.12370</b>	<b>40.31</b>	<b>483.77</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	18.35	220.26
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	12.27	147.24
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	9.689	116.27
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.03</b>	<b>0.02723</b>	<b>8.87</b>	<b>106.49</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	4.34	52.09
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	2.49	29.84
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	2.05	24.56
4.4.	Citi izdevumi				
<b>5</b>	<b>Izmaksas un veikšanas laiku</b>				
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>7</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ( )				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
<b>8</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,</b>				
<b>9</b>	<b>Citi izdevumi</b>				
<b>IV</b>	<b>Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1353EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.



## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Zamostjes iela 11

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

325.9 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.04269

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas( euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>						<b>1497.50</b>
Ieņēmumi gadā						<b>166.95</b>
<b>Ēka</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				<b>4300.00</b>	*	
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
jumta elementu remonts				<b>5000.00</b>	*	
cokola remonts				<b>1300.00</b>	*	
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādītajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

\*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019