

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2018.gadu

Mājas adrese
Mājas pārvaldnieks

Zamostjes iela 12
PSIA MdzKSU LV42403000932
Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

629.53 euro/m2 mēnesī

2.1. Apkalpošanas maksa

0.1368

2.2. Remonta fonda maksa

0.16

PARVALDĪŠANAS MAKSA(apkalpošana un remonta fonds) euro

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Plānotā summa periodā (euro)	Faktiskā summa periodā (euro)
1	2	3	4
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu	x	2307.96
II	Ieņēmumi - kopā	3035.33	2484.40
1.1.	Apkalpošanas maksa	1033.44	1036.05
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN	252.02	233.09
1.2.	Remonta fonda maksa	1208.70	1257.67
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN	338.35	272.64
1.3.	īres maksa	190.68	190.68
1.3.1.	PARĀDS īres maksa summa bez PVN	12.15	12.15
III	Izdevumi - kopā	1469.83	1469.83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	168.39	168.39
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	85.21	85.21
2.2.	Siltumapgādes sistēma	83.17	83.17
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi		0.00
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu	0	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katru remonta darbu		0.00
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)	0	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	934.47	934.47
3.1.	Finanses un grāmatvedība	425.46	425.46
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	284.42	284.42
3.3.	Lietvedība	224.59	224.59
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	261.91	261.91
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	100.62	100.62
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	57.64	57.64
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	47.44	47.44
4.4.	Citi izdevumi	56.20	56.20
5	nosaukumu, izmaksas un veikšanas laiku)	0.00	0.00
6	Citi izdevumi	0.00	0.00
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	105.06	105.06
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()	0	0.00
7.2.	ŪD.NOT.SISTEMAS		0.00
7.3.	Elektrības sistēma		0.00
7.4.	FASADS	105.06	105.06
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi		0.00
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katru darbu	0.00	0.00
9	Citi izdevumi		
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)	x	3322.53
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR KOM.PAKALPOJUMIEM	summa EUR bez PVN	344.60
	PARĀDS		
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR APKALPOŠANAS MAKSU	summa EUR bez PVN	233.09
	Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām PAR REMONTA FONDA MAKSU	summa EUR bez PVN	272.64

	MAJĀS PARĀDS KOPĀ:		
	iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parādi uz perioda beigām KOPĀ	summa EUR bez PVN	850.33
Sastādīja: PSIA Maltas DzKSU ekonomiste M.Stempkovska (amats, vārds, uzvārds, paraksts) Datums 29.03.2019.			

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020.gadam

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Zamostjes iela 12

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

629.53 euro/m2 mēnesī

0.17

0.16

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

2.1. Apkalpošanas maksa

2.2. Remonta fonda maksa

Nr. p.k	Ieņēmumu un izdevumu posteņi	Pakalpojuma cena viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Pakalpojuma izmaksas viena dz.īpašuma platības m2 mēnesī(euro)	Summa(euro)	
				mēnesī	gadā
1	2				3
I	Remontam atlikums uz perioda sākumu				x
II	Ieņēmumi - kopā				3413.06
1.1.	Apkalpošanas maksa	0.17	0.00000	107.02	1284.24
1.1.1.	PARĀDS apkalpošanas maksa summa bez PVN				233.09
1.2.	Remonta fonda maksa	0.16		100.72	1208.70
1.2.1.	PARĀDS remonta fonda maksa summa bez PVN				272.64
1.3.	Īres maksa	0.15		33.52	402.24
1.3.1.	PARĀDS Īres maksa summa bez PVN				12.15
III	Izdevumi - kopā	0.17	0.17322	109.05	1308.57
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana	0	0.00000	0.00	0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.02	0.02229	14.03	168.39
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.01	0.01128	7.10	85.21
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.01	0.01101	6.93	83.17
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi				
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)				
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi				
2.7.	Izdevumi plānotajiem remonta darbiem (norādīt katra remonta darba nosaukumu,				
2.8.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (norādīt kādi)				
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.12	0.12370	77.87	934.47
3.1.	Finanses un grāmatvedība	0.05	0.05632	35.46	425.46
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	0.04	0.03765	23.702	284.42
3.3.	Lietvedība	0.03	0.02973	18.716	224.59
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.03	0.02723	17.14	205.71
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	0.01	0.01332	8.39	100.62
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	0.01	0.00763	4.80	57.64
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	0.01	0.00628	3.95	47.44
4.4.	Citi izdevumi				
5	Izmaksas un veikšanas laiku				
6	Citi izdevumi				
7	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
7.1.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem ()				
7.5.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi				
8	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem (norādīt katra darba nosaukumu,				
9	Citi izdevumi				
IV	Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)				x

Paziņojums par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ar 2020.gada 01.janvāri. Paaugstinoties preču un pakalpojumu vērtībai, kas ietekmē arī daudzdzīvokļu mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, neizbēgami esam spiesti paaugstināt arī apsaimniekošanas maksu, nosakot ar 2020.gada 01.janvāri maksu 0.17EUR bez PVN (iepriekšējo 0.1368EUR bez PVN vietā) par dzīvojamās mājas lietderīgās platības kvadrātmetru atbilstoši katra dzīvokļa vai nedzīvojamās teļpas platībai.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plāns.

Mājas adrese

Zamostjes iela 12

Mājas pārvaldnieks

PSIA MdzKSU LV42403000932

Parka iela 10 Malta, Rēzeknes n. LV-4630

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), t.sk.:

629.53 euro/m2 mēnesī

2.2.Remonta fonda maksa

0.16

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženier komunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas periods gads (1)	Plānotās darbu izmaksas (euro)	Priekšliki mi darbu finansējuma avotam	Remonta fonda uzkrājumu sadalījums pa gadiem (euro gadā)
Atlikums uz 31.12.2018						3322.53
Ieņēmumi gadā						1208.70
Ēka						
kāpņu telpas remonts.				400.00	*	
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Udensvada un kanalizācijas stāvvalu maiņa				5000.00	*	
Ārējie inženiertīkli						
cokola remonts				1500.00	*	
Teritorijas labiekārtojums						
netiek plānots		apmierinošā tehniskā stāvoklī				

Piezīmes.

1. Ja pārvaldnieks izmanto cita parauga plānu, plānā norādāmajām pozīcijām jāatbilst šā pielikuma prasībām. Plānā norādītās pozīcijas pārvaldnieks var izvērst.

2. Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānu sastāda vismaz turpmākajiem trim gadiem. Nosakot dz. mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu darbu izpildes termiņu, pārvaldnieks ņem vērā dz. mājas tehnisko stāvokli.

3. Summas norādītas orientējoši pēc 2017. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

*Uzkrājums vai remonta fonda paaugstināšana uz noteiktu laiku

Apstiprināja

J. Kravalis

15.10.2019

Sastādīja

M. Stempkovska

15.10.2019